

# 스마트한 아파트 생활 이피트리

 비케이위너



# Contents



아파트리 앱 다운로드

## 01 아파트리 소개

주요 기능 및 서비스  
제휴 서비스  
마케팅 서비스

## 02 아파트리 데이터

이용자 데이터  
주요 이용 단지

## 03 회사소개

기업현황  
주요연혁  
비전  
보유 기술력  
비즈니스 파트너

## 04 담당자 및 연락처

# 01

## 아파트리 소개

### 주요 기능 및 서비스

---

관리비 조회·분석·납부	관리사무소 민원 접수
방문차량 예약	관리사무소 업무지원
전자투표 및 설문조사	커뮤니티 시설 예약
소방시설외관점검 지원	그 외 서비스 및 기능
공지사항	

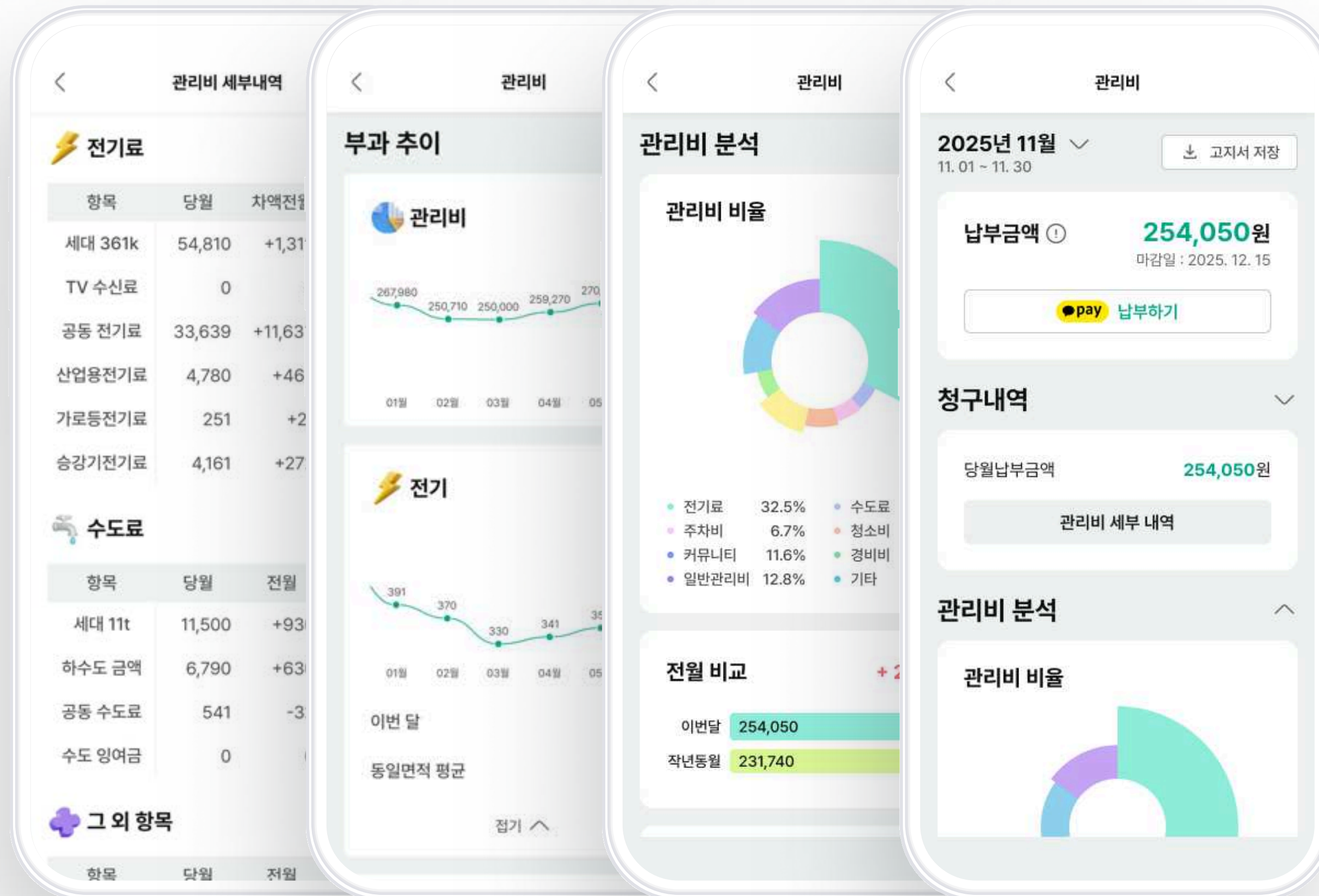
### 제휴 서비스

---

부동산과세 조회  
통화 관리 서비스  
AI 음성 안내방송 서비스  
음식물쓰레기 종량기 정화장치

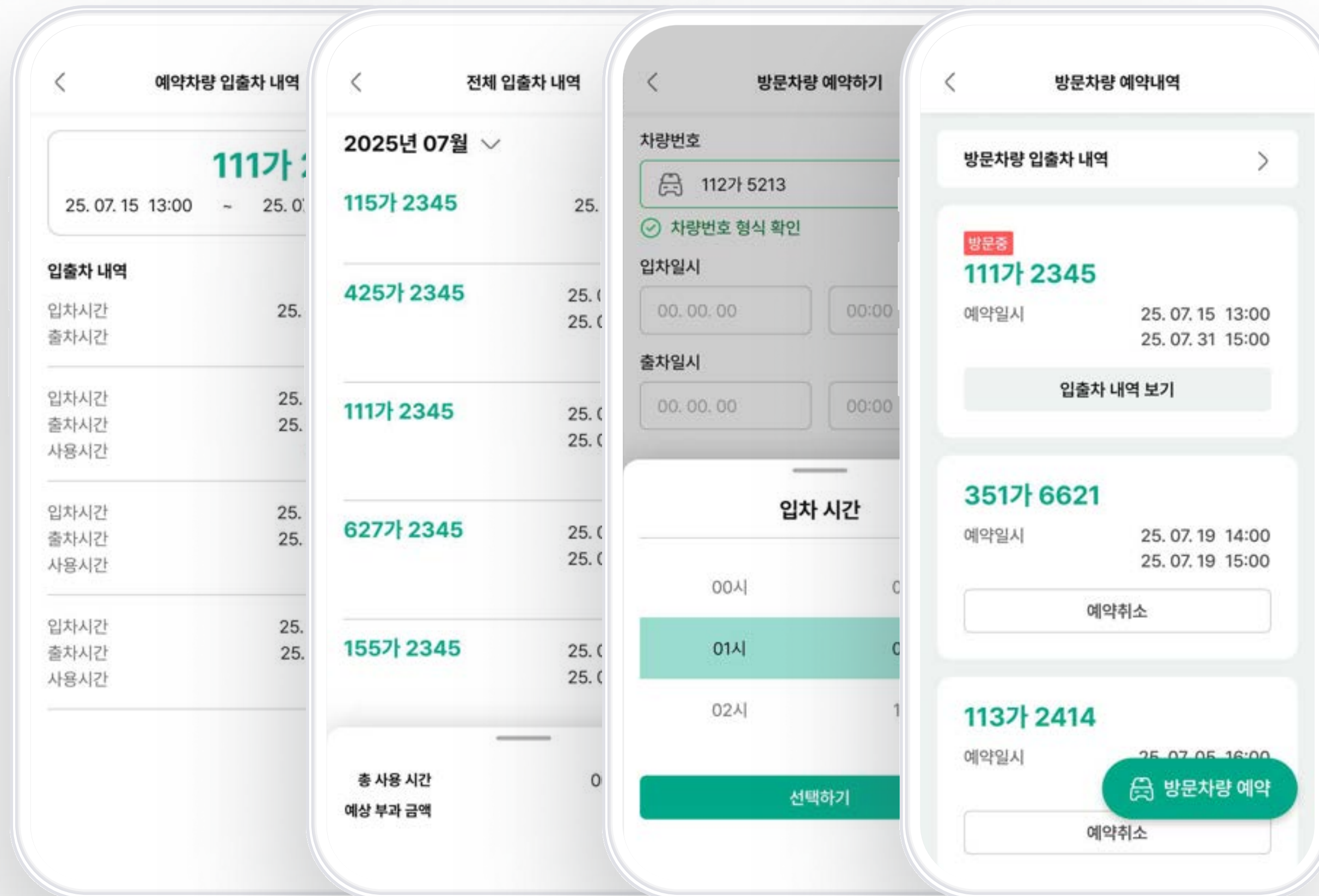
### 마케팅 서비스

---



## 관리비 조회 · 분석 · 납부

- 관리비 조회부터 납부까지 한번에 빠르게 가능
- 카카오페이로 앱에서 바로 납부 가능
- 부과 항목 비율, 항목별 부과 추이, 전월 · 전년동월, 동일면적 비교 등  
꼼꼼한 분석
- 언제 어디서든 이전 관리비 조회를 통해 관리비 추이 모니터링
- 관리비 내역 PDF파일 저장 지원

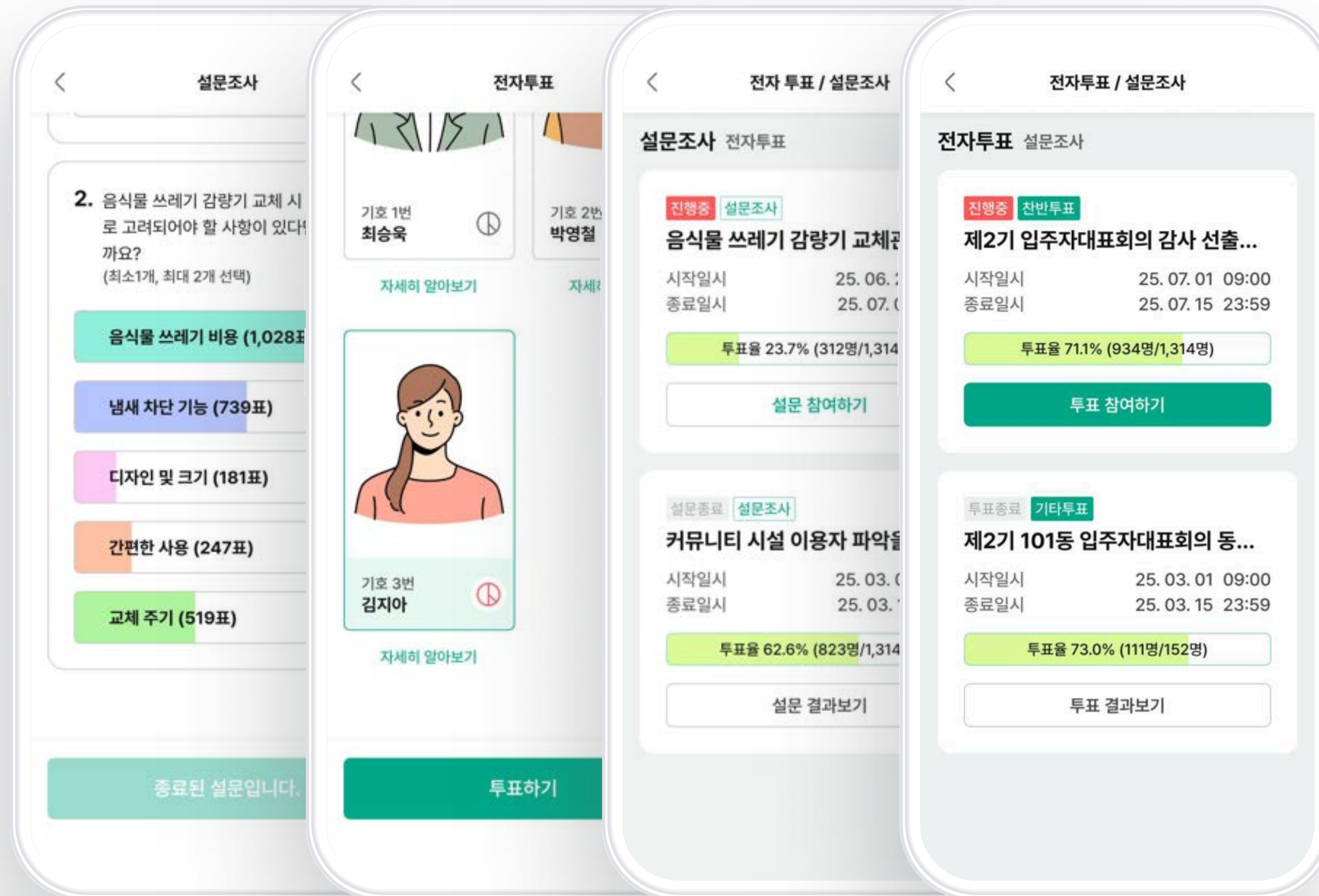


## 방문차량 예약

- 관리사무소에 방문하지 않아도 **앱으로 바로 예약 가능**
- **다양한 주차 관제 서비스 업체**와 연계 하여 아파트에 딱 맞는 서비스 제공
- 방문 차량의 **입/출차 내역**을 한 눈에 빠르고 쉽게 확인!
- 앱으로 언제 어디서나 쉽고 빠르게 **방문 예약 및 취소 가능**
- 월별 방문차량 입출차 내역은 물론, **개별 차량 입출차 내역** 모아 보여주는 기능 제공

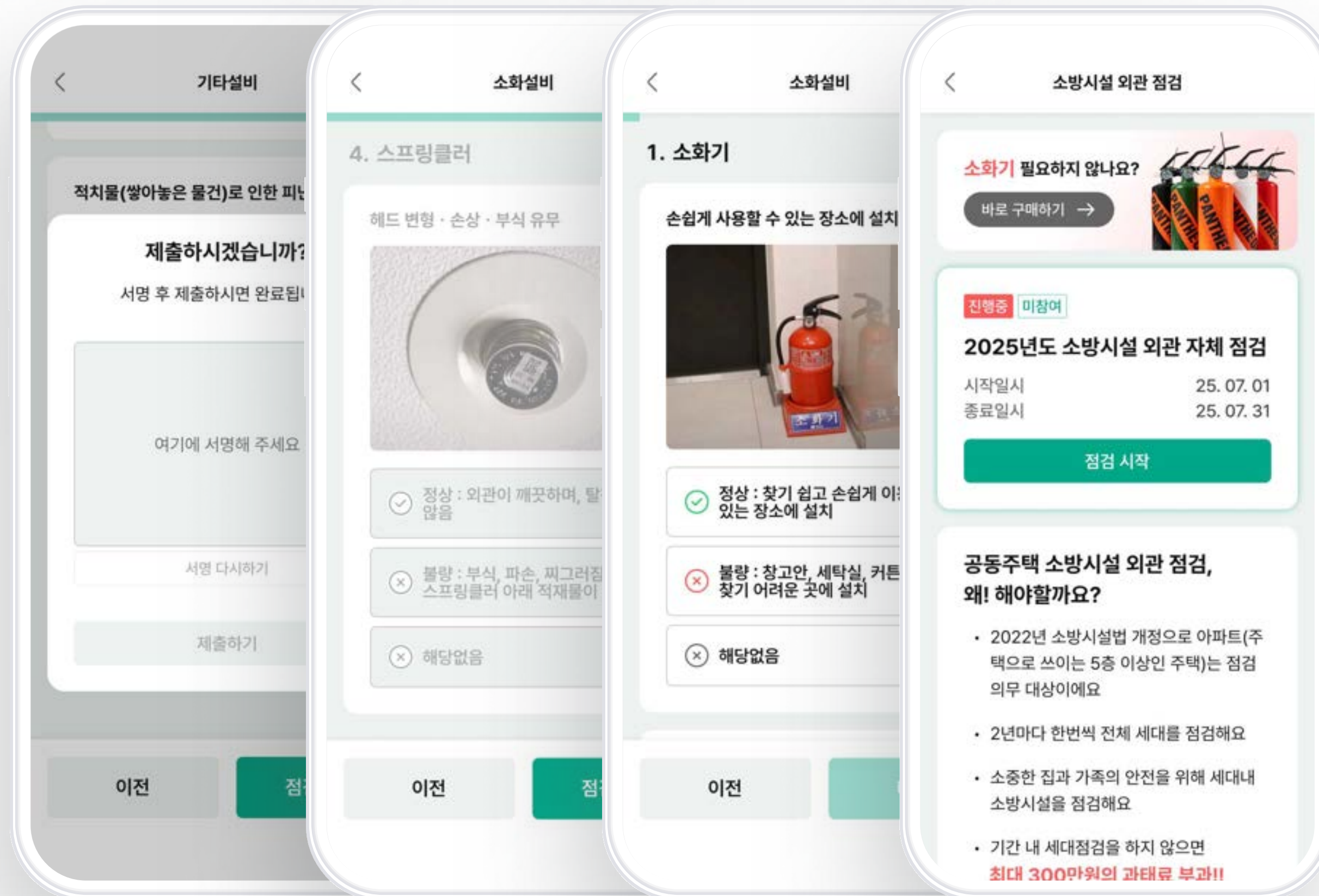
## 단지차량 조회

- 관리자용 앱에서 **실시간 상시 조회 가능**



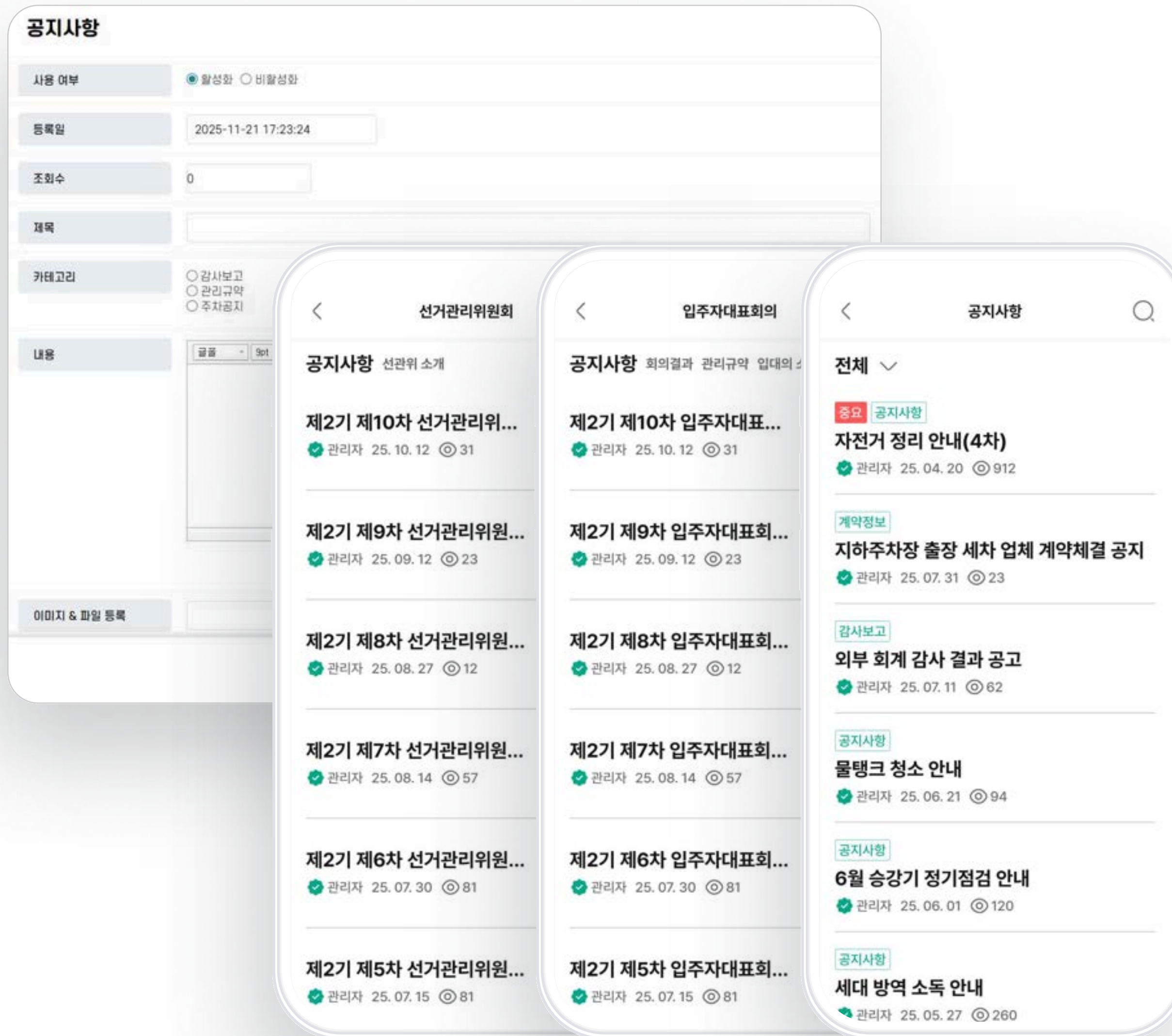
## 전자투표 및 설문조사

- 아파트리 앱에서 바로 투표
- 아파트리 앱이 없어도, 회원 가입 없이 **본인인증 절차**만 거치면 투표가능
- **문자, 카카오톡**으로 투표 알림 전송
- 세대별 세대주, 배우자, 세대원 투표 대상자 선별 가능
- 찬반 투표, 경선 투표, 기타 투표 등 다양한 투표 방식 지원
- 투표외에 설문조사 기능으로 간편한 설문 수렴 지원



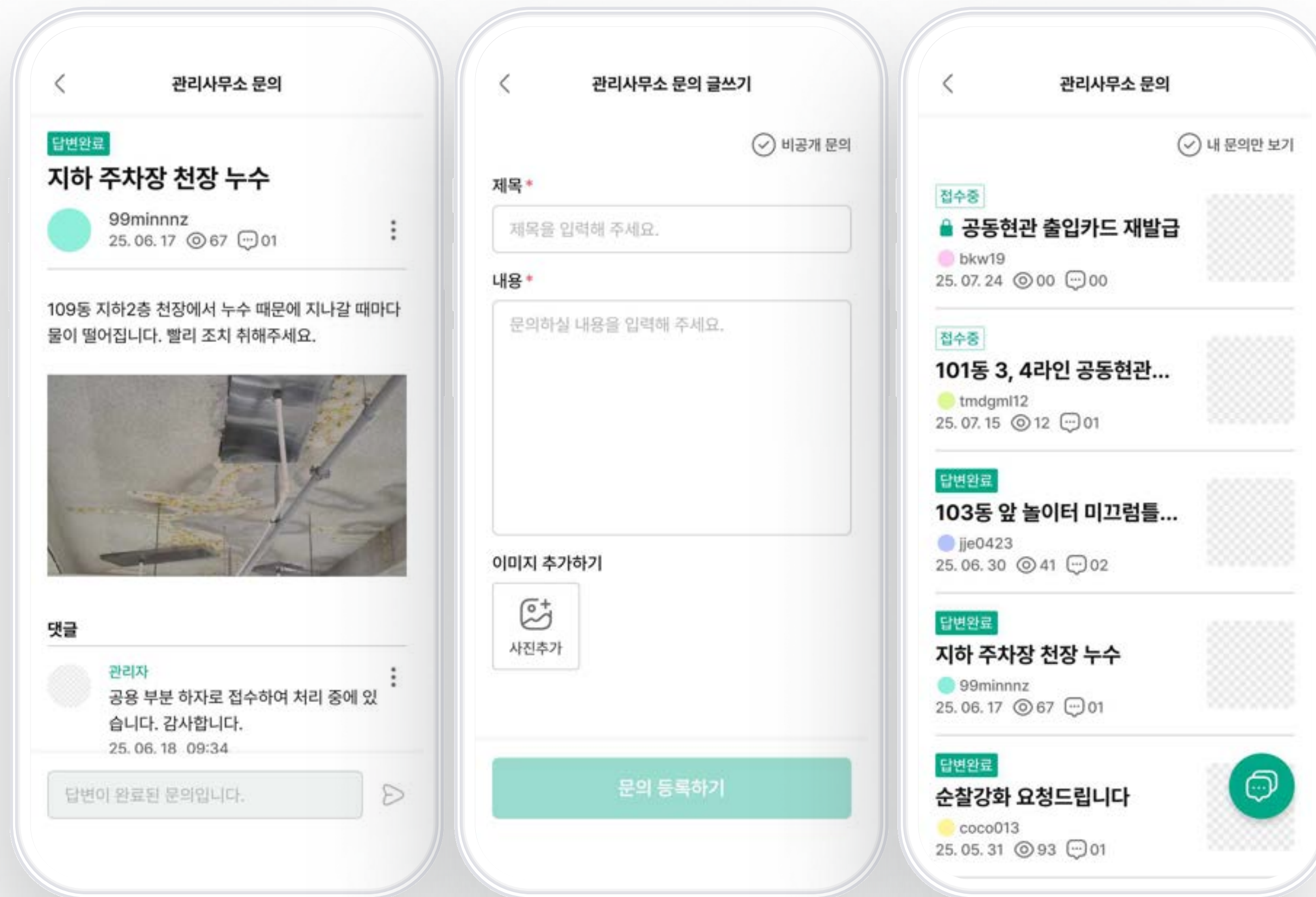
## 소방시설외관점검 지원

- 2024년 12월부터 시행된 소방 점검 의무화! 세대가 많은 아파트에서는 한 번 하려면 부담 되지만 **휴대폰 아파트리 앱에서 빠르게 진행**
- 소방 점검표를 **출력해서 각 세대에 전달할 필요 없이** 아파트리에서 간편 하게 등록
- 미점검 세대에 바로 **전화 연결 하는 기능**으로 관리
- **불량 항목 기입 세대만 선별** 하여 관리 가능
- 점검 완료한 목록 바로 **출력 가능**



## 공지사항

- 모르고 지나칠 수 있는 공지, 언제 어디서나 손쉽게 확인
- 관리사무소에서 올리는 일반적인 공지사항과 입주자대표회의, 선거관리위원회의 공간을 분리
- 선거관리위원회와 입주자대표회의 구성원 소개 페이지 마련
- 공지사항 업로드와 동시에 입주민에게 알리는 푸시알림 기능 지원
- 다양한 카테고리 지원으로 각 아파트에 맞게 커스텀



## 관리사무소 민원 요청

- 입주민은 스마트폰에서 간편하게 민원 요청
- 관리사무소는 대면하지 않고 온라인으로 간편하고 빠르게 답변
- 비공개 접수 기능으로 조용히 문의
- 사진 등록으로 보다 쉬운 상황 설명
- 댓글 기능으로 빠르게 피드백 공유
- 비공개 기능으로 원하지 않는 글 필터링 가능



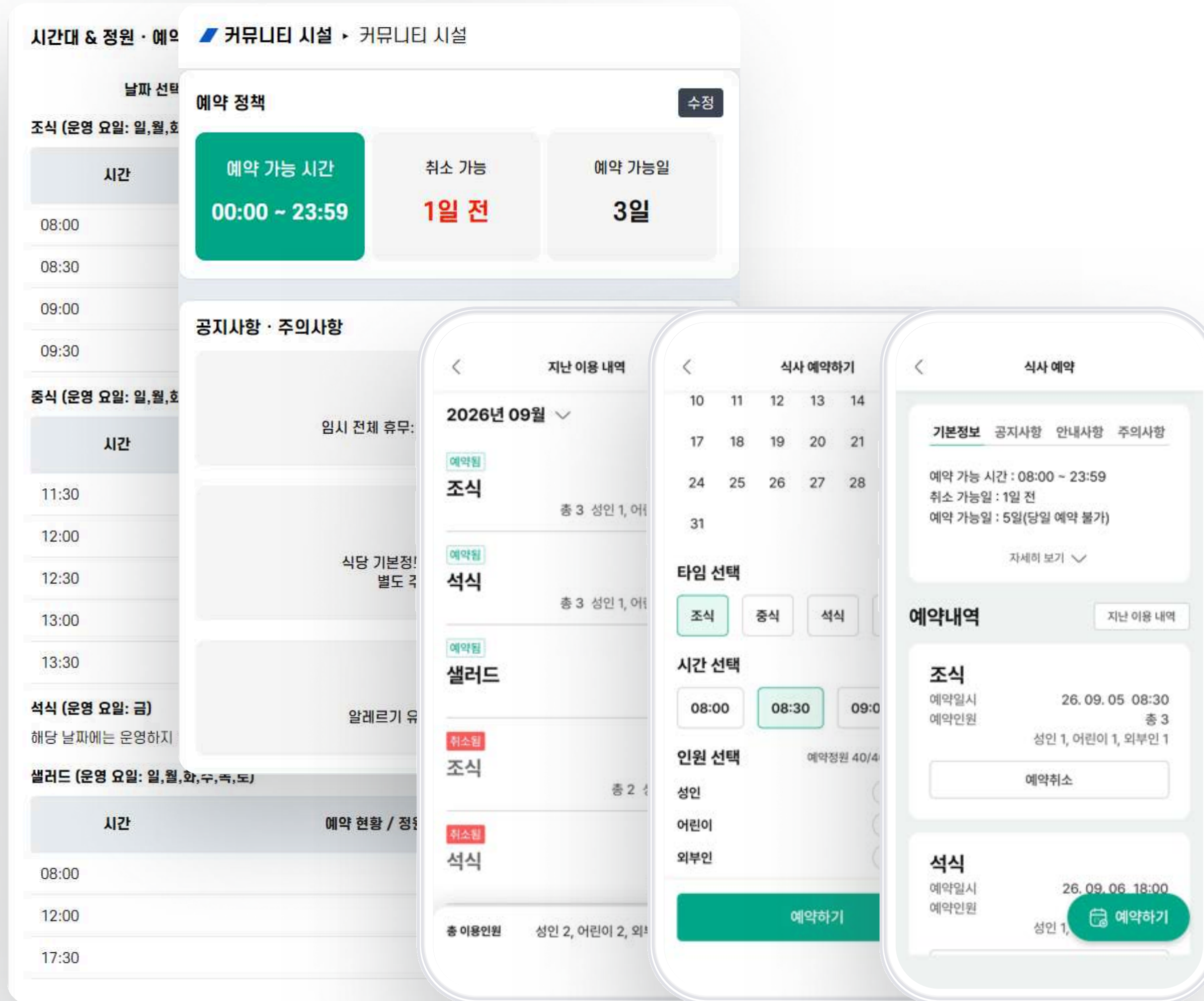
## 관리사무소 업무지원

### 검침관리

- 수기로 기입할 필요 없이 **스마트폰으로 기록**하고 바로 **실시간 전송**
- **전기, 수도, 온수, 정수, 난방, 가스** 등 다양한 항목의 검침 제공

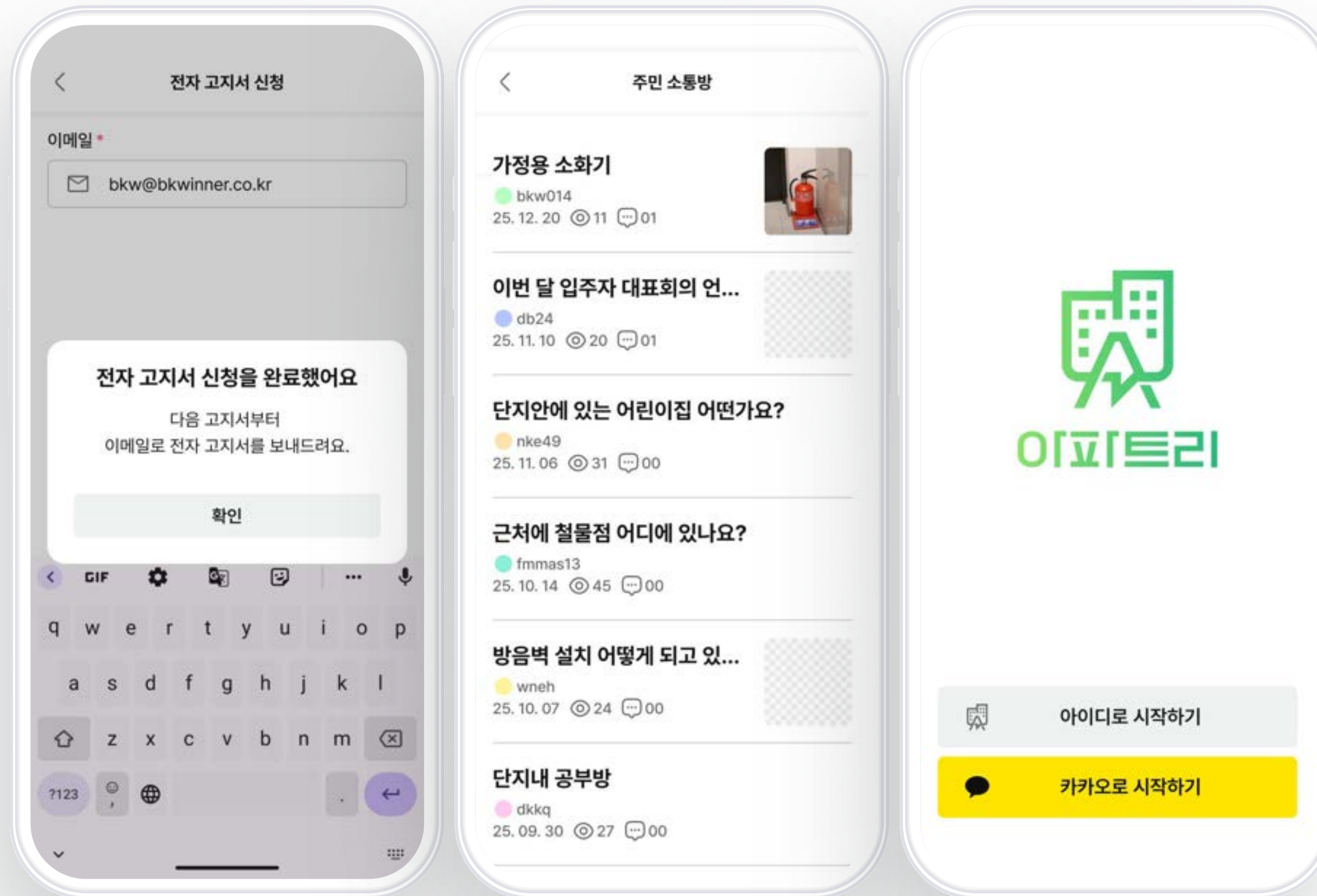
### 전자결재

- 관리사무소 업무 **디지털화**를 통한 **업무 속도 및 간편성 제고**
- 업체 변동 및 소장 이동 시에도 **일관성 있는 운영**
- **다양한 권한 및 그룹 설정**으로 업무 특성에 맞게 운영 가능



## 커뮤니티 시설 예약(테스트 운영 중)

- 앱을 통해 **관리사무소 방문 없이** 빠르고 간편하게 커뮤니티 시설 예약
- 예약자 명단 **엑셀 파일로 다운로드 및 관리** 가능
- 예약 가능일/취소 가능일 설정으로 **유연한 운영 지원**
- 각 시설 별 공지사항 및 주의사항 별도 관리
- **실시간 예약 내역 조회**와 변경/취소 기능 제공
- 예약 인원·타임 선택 등 **사용자 중심 인터페이스**
- 다양한 시설에 적용 가능(식당, 운동시설, 회의실 등)
- **조식 서비스 운영중**

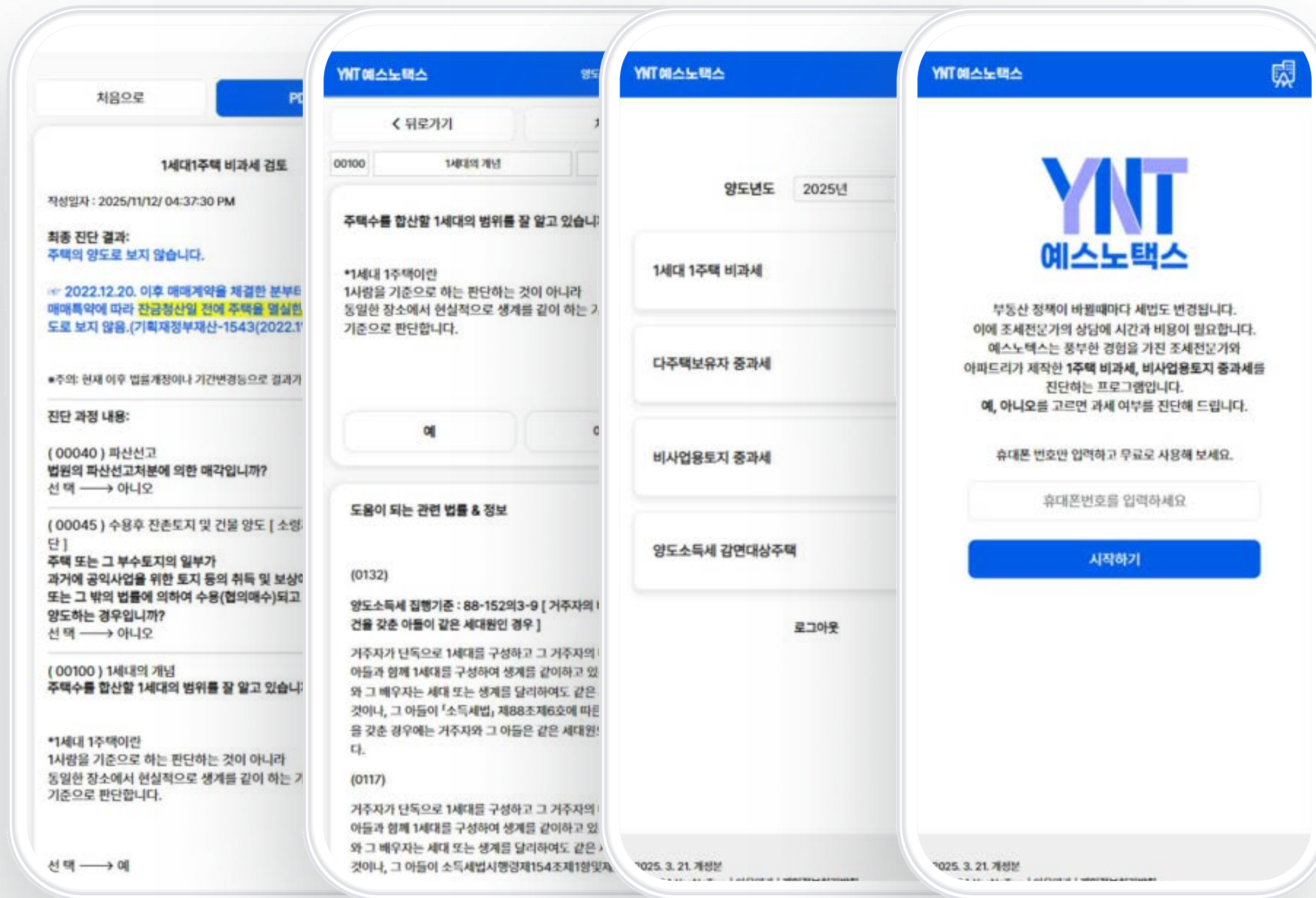


## 그 외 서비스 및 기능

**간편 로그인** 카카오 계정으로 쉬운 회원가입과 로그인

**주민소통방** 아파트 입주민간 소통을 위한 커뮤니티 기능 제공

**전자고지서** 전자 고지서 신청 및 변경, 해지 서비스 지원



## 부동산과세 조회

- 복잡한 과세 여부 확인 방법을 웹에서 **클릭만으로 바로 확인 가능**
- **30년 이상의 베테랑 세무사님들의** 노하우와 기술을 웹으로 구현하여 **빠르고 정확하게 과세 여부 체크**
- **다주택보유자, 비사업용토지, 양도소득세 감면대상 주택, 1세대 1주택 비과세** 총 4가지의 세무사 상담 서비스를 웹으로 제공
- **예 / 아니오** 만으로 과세 여부 확인 가능
- **매년 새로운 과세법 개정분을 빠르게 적용하여, 새로운 과세법에 맞추어 정확하게 확인 가능**

KT와 아파트리가 함께합니다.

## 아파트리 통화매니저 서비스 개시


- 가입대상은**  
신규가입, KT통화매니저 이용자 및 KT기반의 00통화매니저 이용자
- 통화매니저란**  
관리사무소에 걸려온 전화를 PC에서 미리 전화번호 확인하고 주소록 및 통화내역관리, 단체문자발송 등 효율적인 입주인 관리를 가능하게 하는 서비스.
- 아파트리(APTREE) 통화매니저는**  
전화가 걸려오는 입주인 동, 호, 차량, 검침, 미수납, 입주인 현황을 바로 인지하는 관리사무소의 입주인관리에 최적화된 서비스.

**KT신규가입 시 아파트리(APTREE)통화매니저 서비스 1개월 무료 제공**  
1개월 무료이용 기한 후 아파트리(APTREE)통화매니저 이용을 원하지 않는 경우는 KT지능망고객센터(080-001-1588)로 해지 요청하면 요금 미청구, 변경 시 KT사용료는 그대로 적용

- 가입방법(자세한 사항은 매뉴얼 및 KT 확인)**
  - ✓ KT지능망고객센터(080-001-1588)로 신규 가입 요청  
기존 이용자는 변경 요청 → "비케이위너 아파트리 통화 매니저 이용자" 라고 전달
  - ✓ KT상담원 통화 중 코드 문의하면  
→ "CP코드 70544" "솔루션코드 01" 전달
  - ✓ KT지능망고객센터 상담 완료 후  
→ "아파트리 통화매니저 이용신청서" 작성하여 팩스 요청

[아파트리 통화매니저 이용신청서 >>](#)  
[아파트리 통화매니저 매뉴얼 >>](#)  
[아파트리 통화매니저 설치프로그램 >>](#)

고객 센터: 1688-0940  
일반 전화: 051-414-4010

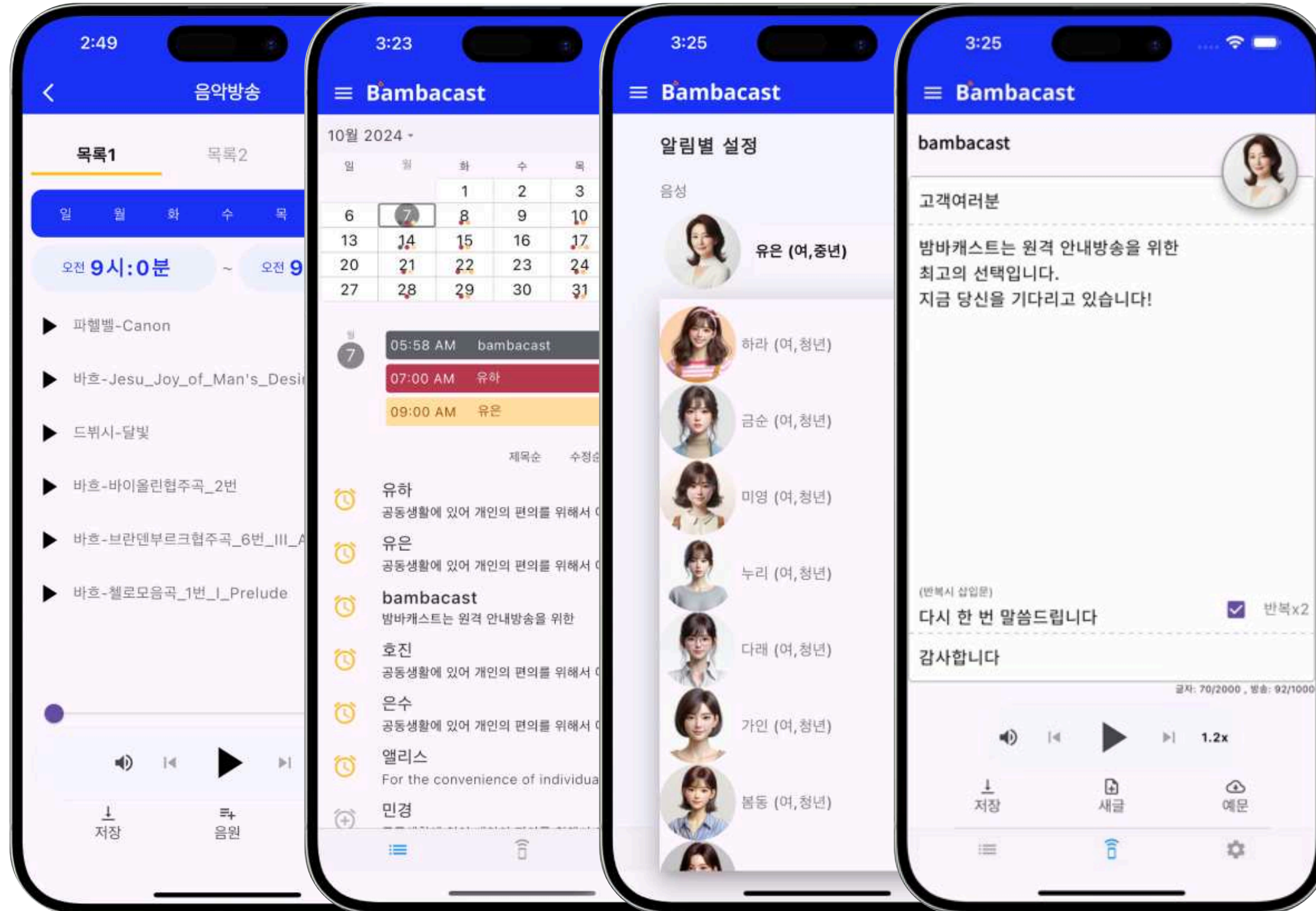
 **아파트리 통화매니저**

자동로그인

[회원가입](#) · [회선정약](#) · [도움말](#)

## 통화 관리 서비스

- **KT 통신사 기반의 통화 매니저로 안전하게 서비스 제공**
- 관리사무소에 걸려온 입주인의 전화를 **효율적으로 관리**
- **입주민 동, 호, 차량, 검침, 미수납** 등의 현황을 바로 인지 하여 간편 하게 입주인 관리
- **간편한 설치**만으로 바로 이용 가능
- 관리사무소의 업무를 대폭 줄여서, **입주민 서비스에 더욱 집중**



## AI 음성 안내방송 서비스

- 앱/웹 연동으로 원격 방송 실행 가능, 어디서든 컨트롤 가능
- 빠르고 직관적인 사용 방식으로 누구나 쉽게 사용 가능
- 다양한 언어, 성별, 연령대의 목소리를 최첨단 AI로 방송 송출
- 사람에게 가까운 고품질 음성 지원
- 고비용, 고사양의 설치 기계 없이 기존 방송 컴퓨터와 핸드폰에서 바로 사용 가능
- 편안한 예약 시스템으로 안내 방송 자동화

## 음식물쓰레기 종량기용 **정화장치**

모델명: AP-V03-016FW

공동주택에서 사용하고 있는 RFID 음식물쓰레기 종량기에서 발생하고 있는 악취 및 세균을 처리하고, 벌레발생 억제를 위한 정화장치

**악취 NO!**

**세균 NO!**

**벌레 NO!**



**장치특성**

**무균화 처리** - 모든 냄새, 세균, 유실물질은 'CO<sub>2</sub> + H<sub>2</sub>O'로 분해

**4대 악취** (H<sub>2</sub>S, NH<sub>3</sub>, CH<sub>4</sub>, H<sub>2</sub>) 분해

**UV-C 광선** - 세균, 바이러스 사멸

**공기 정화** - 미세먼지, PM2.5 제거

**공기 순환** - 공기 순환을 통한 악취 제거

**공기 온도** - 공기 온도를 낮추어 악취 제거

**공기 습도** - 공기 습도를 낮추어 악취 제거

세균 : H1N1, Polio Virus, 결핵균, 대장균, 살모넬라균, 일반세균 등 99.9% 사멸  
 냄새 : 4대 악취 1Path, 90% 이상 분해, VOC 분해  
 종량기 내부 벌레발생 억제  
 냄새, 세균, 독성물질을 무공해로 분해처리  
 RFID 음식물쓰레기 종량기 내부에 직접 설치

## 음식물쓰레기 종량기용 **정화장치**

모델명: AP-V03-016FW

RFID 음식물쓰레기 종량기용 정화기

악취 NO! 세균 NO! 벌레 NO!

### CERTIFICATION



[폴리오 바이러스 사멸 시험]



[인플루엔자 바이러스 사멸 시험]



[COVID-19 방역부스] 수출용



[검정염크 탈색시험]



[수족관 세균 사멸 장치] 비브리오, 살모넬라 등



[A] Benzene



[B] Toluene

Fig. 1. Effect of residence time on the decomposition efficiency of benzene, toluene according to presence or absence of TiO<sub>2</sub>

## 음식물쓰레기 종량기 정화장치 - 클린트리


- 세균 및 바이러스 99.9% 사멸
- 4대 악취 성분 90%이상 분해
- 종량기 내부 벌레발생 억제
- 광촉매를 이용하여 냄새, 세균, 독성물질 무공해 분해처리
- 음식물쓰레기 종량기 교체 없이 기존 종량기에 추가 설치하는 방식으로 간단하고 저렴한 설치 비용으로 관리비 부담 감소



## 더 안전하고 스마트한 아파트 생활 그리트 안면인식

- 기존 블루투스 방식 출입 문제점을 완벽하게 보완
- 99.9% 인식률, 0.1초 초고속 출입
- 배터리 걱정 없이 편리하게 워크 스루 출입 가능
- 별도 앱 실행이 필요없어 어린이, 어르신도 쉽게 사용 가능
- 분실, 도용, 복제 걱정 없는 얼굴 정보 사용
- 간단하게 안면 등록 후 별도 설정 없이 얼굴 정보로 출입하여 간편
- 승인된 사용자만 출입 가능하여 높은 보안성, 아파트 보안 강화


얼굴 저장 없이



안전한 안면인식

안면 이미지를 저장하지 않습니다. 데이터 저장 방식으로 안전하며 마스크, 안경 착용에도 인식 가능합니다.


누구나 쉽게



누구나 쉽고 간편하게

스마트폰이 없는 어린이, 어르신도 등록만 하면 안면인식 출입이 가능합니다. 복잡한 설정은 필요 없어요.

더 안전하게



아파트 보안 강화

아파트 입주민 및 허락된 인원만 입출입이 가능합니다. 그릿으로 강화된 아파트 보안을 경험하세요.



아파트리 앱에서 사용자 얼굴을 직접 등록할 수 있습니다.  
한 번의 등록으로 커뮤니티부터 공동현관까지



## 맞춤형 광고 · 마케팅 서비스

- 관리자 웹, 유저 앱, 유저 웹 등 주요 채널별로 최적화된 광고 영역을 마련하여 타겟의 특성에 따른 광고 가능
- 관리사무소와 입주민을 분리하여 맞춤형 광고 집행이 가능
- 광고주에게는 노출, 클릭 등 관련 데이터 투명하게 제공
- 자세한 광고 및 제휴 방법은 아파트리 지원센터에 문의
- 광고 및 제휴 효과에 대한 데이터는 이용자 데이터 참고

# 02

## 아파트리 데이터

이용자 데이터

---

주요 이용 단지

---

👤 활성 사용자 수  
**150,000명 이상**  
WEB/APP 합산

↓ 앱 다운로드 수  
**450,000회 이상**  
IOS(앱스토어) / Android(플레이 스토어) 합계

🏠 아파트리 이용 단지  
**3,205단지**

📅 세대 수  
**1,750,000세대 이상**  
월 평균 10,000세대 이상 꾸준히 증가

🗳️ 전자투표 연 이용자 수  
**4,520,000명 이상**  
2025년 이용자 수

📄 매월 전자투표 페이지 노출 수  
**280,000회 이상**

🕒 관리자 웹/앱 평균 사용 시간  
**43분 18초**

🗳️ 전자투표 페이지 이벤트 참여율  
**84.47%**

### 주요 이용자 데이터

출처: 구글애널리틱스(GA4), GTM, 아파트리 DB  
일자: 2026. 04

📍 부산, 울산, 경남 점유율 **98%**

- 26년 월 평균 Web 활성 사용자(MAU): **140,000 이상**
- 회원 **18만 명 중, 15만 명 이상**이 실제로 아파트리를 **활발히 사용**
- 관리자 평균 사용 시간 **40분대**로 압도적 몰입도
- 평균 **이벤트 참여율 80% 이상**으로 높은 수치 유지
- 전자 투표 페이지 **4월 활성 사용자**: 124,583 이벤트 수: 745,902, 참여율: 256%, 광고 배너 클릭율(CTR): 0.22%



# 03

## 회사소개

기업현황

---

주요연혁

---

비전

---

보유 기술력

---

비즈니스 파트너

---

 사업분야

핀테크, 소프트웨어 개발  
서비스업  
온라인정보제공업 등

 임직원 수

22명  
2026년 현재

 매출액

23억 2500만 2024. 12  
21억 2100만 2025. 12

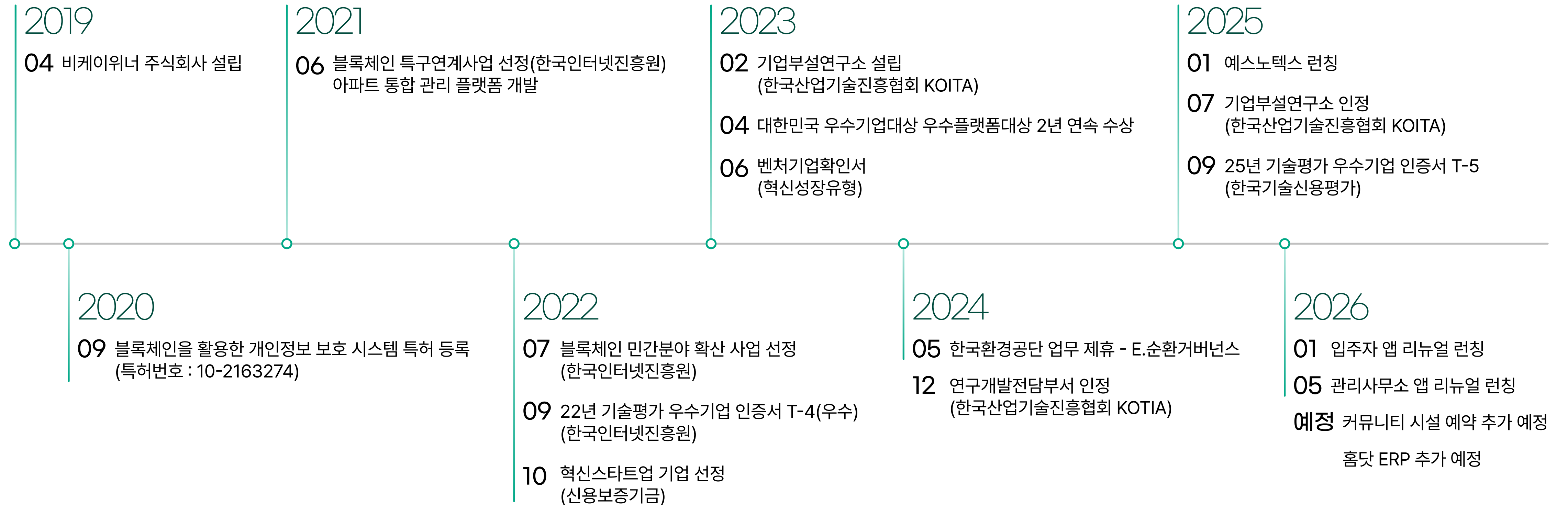
 자본금

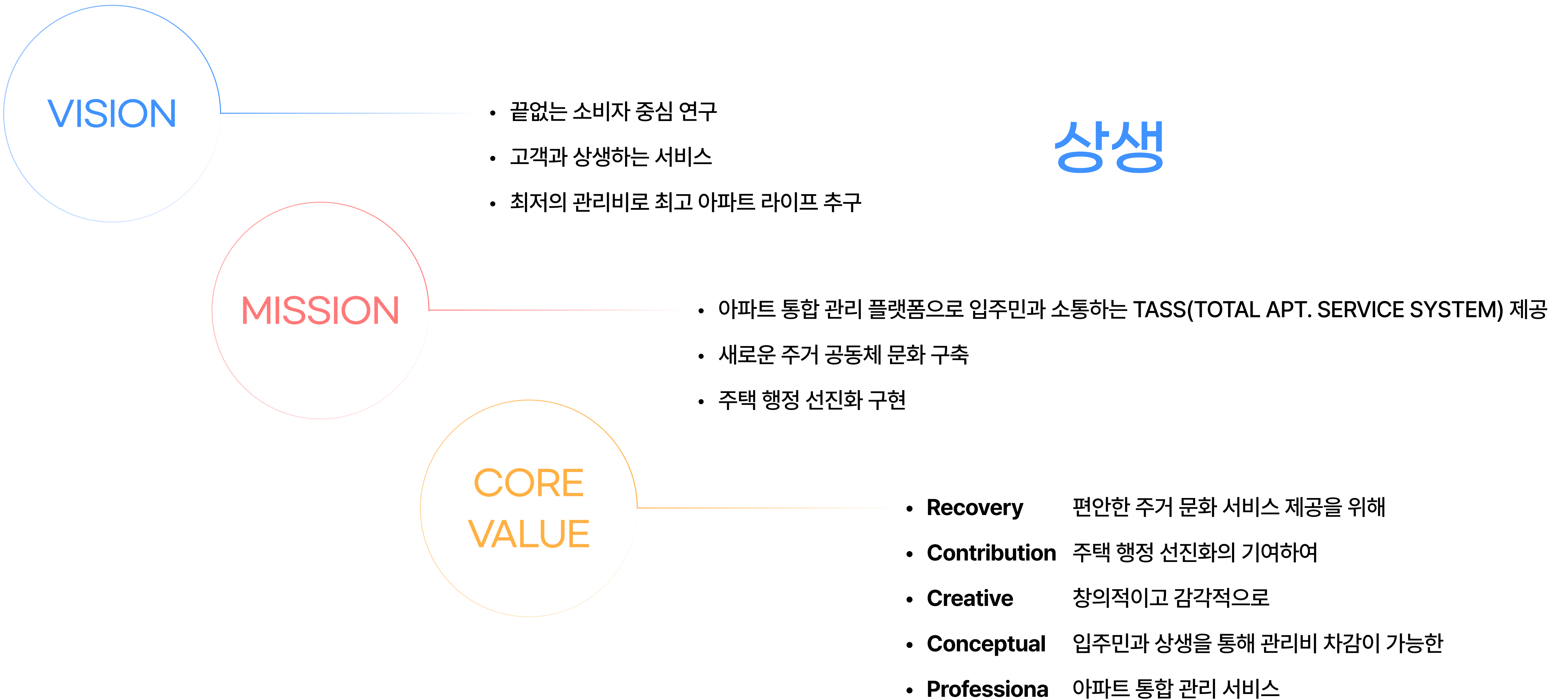
4억 1500만원  
2026년 현재



회 사 명	비케이위너(주)
대표이사	권두영
설립연도	2019년
사 업 장	부산광역시 남구 전포대로 133 14층 117호 (문현동, 위워크BIFC)

**비케이위너**는 2019년 창립 이후,  
 꾸준한 기술 혁신과 서비스 확대로  
**종합 아파트 관리 플랫폼의 새로운 가치**를 만들어가고 있습니다





<h3>시험 결과서</h3> <p>한국정보통신기술협회 시험합시협연구소</p> <p>주소: 경기도 성남시 분당구 분당로 47 전화: 031-724-0114, Fax: 031-724-0189</p> <p>결과서번호: BTT-22-014</p> <p>1. 의뢰자 · 회사(기관)명: 비케이위너(주) · 주 소: (48059) 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48, 1310호(우동, 에이스하이데) · 계약일자: 2022년 11월 1일</p> <p>2. 재 용 명: 관리하고 투명한 아파트 관리 서비스</p> <p>3. 시험기간: 2023.1.30. ~ 2023.2.3.</p> <p>확인 작성 자: 박인규 성 명: 박인규</p> <p>승인 자: 장형진 직 위: 정보보호기획팀장 성 명: 장형진</p>	<h3>벤처기업확인서</h3> <p>CERTIFICATE OF VENTURE ENTERPRISE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>기업명: 비케이위너(주)</li> <li>사업자등록번호: 559-88-01377</li> <li>대표자: 권두영</li> <li>주소: 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48 (우동) 1310호</li> <li>확인유형: 혁신성장유형</li> <li>유효기간: 2023년 06월 28일 ~ 2026년 06월 27일</li> </ul> <p>위 기업은 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제25조의 규정에 의거 벤처기업임을 확인합니다.</p> <p>2023년 06월 29일</p> <p>벤처기업확인기</p>	<p>[문서번호: Ita5-rdww-Qind-bGG] [발급일자: 2025년 07월 30일]</p> <p>제 2025112456 호</p> <h3>기업부설연구소 인정서</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>연구 소 명: 비케이위너(주) 기업부설연구소 [소속기업명: 비케이위너(주)]</li> <li>소 재 지: 부산광역시 남구 전포대로 133 14층 117호 (문현동, 위워크BIFC)</li> <li>신고 연월일: 2025년 07월 17일</li> </ol> <p>과학기술정보통신부</p> <p>「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」 제14조의 2제1항 및 같은 법 시행령 제27조제1항에 따라 위와 같이 기업부설연구소로 인정합니다.</p> <p>2025년 7월 30일</p> <p>한국산업기술진흥협회</p>	<p>2023. 2. 6.</p> <p>한국정보통신기술협회 회장</p> <p>TTA-SE1-18-A(R)</p>	<p>MT220513_17</p> <h3>2022 대한민국 우수기업대상</h3> <h4>우수플랫폼대상</h4> <p>아파트 통합관리 플랫폼 부문</p> <p>비케이위너 대표 권두영</p> <p>귀사는 차별화한 경쟁력으로 국가 산업 발전에 기여하는 등 사회에 공헌하였기에 2022 대한민국 우수기업대상에서 우수플랫폼대상을 드립니다.</p> <p>2022년 5월 13일</p> <p>산업통상자원부, 환경부, 교육부 머니투데이 대표이사 박종민</p>	<p>MT230414_70</p> <h3>2023 대한민국 우수기업대상</h3> <h4>2년 연속상</h4> <p>우수플랫폼대상 아파트 통합관리 플랫폼 부문</p> <p>비케이위너 대표 권두영</p> <p>귀사는 차별화한 경쟁력으로 국가 산업 발전에 기여하는 등 사회에 공헌하였기에 2023 대한민국 우수기업대상에서 2년 연속상으로 우수플랫폼대상을 드립니다.</p> <p>2023년 4월 14일</p> <p>산업통상자원부, 환경부, 교육부 머니투데이 대표이사 정희경</p>	<p>제 NICE-2023-77-001708 호</p> <h3>2023년 기술평가 우수기업 인증서</h3> <p>비케이위너(주)</p> <p>인증기간: 2023. 09. 12 ~ 2024. 09. 12</p> <p>대표자명: 권두영 기술등급: 우수 (T-4) 기술명칭: 공동주택 관련 모바일 앱 개발</p> <p>위 기업은 NICE평가정보의 기술평가 결과 기술사업역량 및 기술경쟁력이 우수한 기업임을 인증합니다.</p> <p>NICE평가정보(주) 대표이사</p>	<p>제 KTCB-2025-01-016498</p> <h3>2025 기술평가 우수기업 인증서</h3> <p>비케이위너(주)</p> <p>인증기간: 2025.09.11 ~ 2026.09.10</p> <p>대표자명: 권두영 기술평가등급: T5 기술분류: 응용 소프트웨어 개발 및 공급업 기술명칭: 공동주택 통합관리 플랫폼 개발 기술</p> <p>위 기업은 한국기술신용평가(주)의 기술평가 결과 기술사업역량 및 기술경쟁력이 우수한 기업임을 인증합니다.</p> <p>한국기술신용평가(주) 대표이사</p>
---	--	---	--	--	--	--	---



**BK 비케이위너** 와 함께 성장하고 성공하는 상생 비즈니스 파트너를 기다리고 있습니다.

# 04

## 담당자 및 연락처

비케이위너(주)

---

부산광역시 남구 전포대로 133, 14층 117호

(문현동, 위워크 BIFC)

T. 051-911-0120 F. 051-955-2066

E-mail. [bkwinner@bkwinner.co.kr](mailto:bkwinner@bkwinner.co.kr)

Home. <https://aptree.co.kr>

Copyright BK Winner© All rights reserved.